

TỔNG QUAN TÒA NHÀ	
Đơn vị phát triển	Công ty TNHH Phát triển Taisei Hà Nội (100% vốn đầu tư từ Tập đoàn Taisei - Nhật Bản)
Đơn vị quản lý	Công ty TNHH Phát triển Taisei Hà Nội
Đơn vị thiết kế và thi công	Công ty TNHH Quốc tế VINATA (100% vốn đầu tư từ Tập đoàn Taisei - Nhật Bản)
Hoàn thành	Q2/2024
Chứng chỉ môi trường	Chứng chỉ LEED (Đang tiến hành)
Quy mô	- 18 tầng văn phòng cho thuê (tầng 3 - tầng 20) - 02 tầng thương mại cho thuê (tầng 1 và tầng 2)
Hầm gửi xe	- 04 tầng hầm (B1 - B4)
Tổng diện tích sàn	45.500 m2
Sàn điển hình	Khoảng 1.300 m2
VĂN PHÒNG CHO THUÊ	
Tải trọng sàn	300 kg/ m2
Trần	Trần thạch cao khung chìm, chiều cao thông thủy 2.7m
Sàn	Sàn nâng 100mm thương hiệu NICHIAS (Nhật Bản)
Mặt ngoài	Kính hộp tản nhiệt, 2 lớp
Chiếu sáng	Đèn tấm LED độ sáng 500 lux trong khu vực thuê
Điều hòa không khí	Điều hòa VRF 2 chiều chỉnh theo vùng, thương hiệu PANASONIC (Nhật Bản)
KHU VỰC CHUNG	
Tiện ích	- Pantry ướt sử dụng chung cho mỗi tầng văn phòng - Phòng dưỡng nhi tại tầng 2 - An ninh 24/7 và hệ thống camera giám sát - Cà phê, nhà hàng và các tiện ích khác tại khối đế thương mại
Khu vệ sinh nam	- 3 tiểu nam, 3 buồng vệ sinh - Bệ rửa tự động TOTO WASHLET và các thiết bị vệ sinh khác từ thương hiệu TOTO
Khu vệ sinh nữ	- 5 buồng vệ sinh - Góc trang điểm - Bệ rửa tự động TOTO WASHLET và các thiết bị vệ sinh khác từ thương hiệu TOTO
Nhà vệ sinh có hỗ trợ	- Ở tầng thương mại 1 và 2
THANG MÁY	
Số lượng và tải trọng	- 04 thang khách khối Thấp tầng; mỗi thang 24 người, tải trọng tối đa 1.600 kg - 04 thang khách khối Cao tầng; mỗi thang 24 người, tải trọng tối đa 1.600 kg - 01 thang hầm; 30 người, tải trọng tối đa 2.000 kg - 01 thang hàng; 24 người; tải trọng tối đa 1.600 kg
Tốc độ	- 3 m/ giây tại khối Thấp tầng - 4 m/ giây tại khối Cao tầng
Tính năng	- Bảng điều khiển không cần chạm - Công nghệ ION plasmacluster thanh lọc không khí và kháng khuẩn (đồng phát triển bởi SHARP)
Thương hiệu	FUJITEC (Nhật Bản)
ĐẶC ĐIỂM KỸ THUẬT	
Điện dự phòng	Điện dự phòng 100% với 3 máy phát điện MITSUBISHI (Nhật Bản) công suất 1,650kV
Hệ thống phòng và chữa cháy	Đầu báo khói/nhiệt tự động, đèn khẩn cấp, loa phát thanh công cộng theo tiêu chuẩn với hệ thống phun nước chữa cháy hai lớp
Chất lượng không khí trong nhà	- Bộ lọc không khí tiêu chuẩn MERV 14 / PM 2.5 - Công nghệ NANOE-X bởi PANASONIC diệt trừ vi khuẩn và virus bám trên bề mặt
Chất lượng nước	- Hệ thống lọc nước 3 bước của thương hiệu NAKAGAWA CHEMICALS (Nhật Bản)
Hiệu năng sử dụng điện	- Tiết kiệm 15% tổng điện năng sử dụng cho tòa nhà - Hệ thống chiếu sáng bằng đèn LED và công nghệ cảm ứng tự động trong khu vệ sinh và thang thoát hiểm tại các tầng - Hệ thống thông gió trao đổi nhiệt cân bằng nhiệt độ không khí trong và ngoài nhà, giảm năng lượng tiêu thụ cần thiết cho nền nhiệt ổn định - Hệ thống mặt ngoài sử dụng kính hộp bức xạ thấp tạo lớp đệm không khí giúp giảm năng lượng tiêu thụ cho làm nóng và làm lạnh không khí trong nhà - Hệ thống điều hòa không khí hiệu năng cao đáp ứng tiêu chuẩn LEED
Hiệu năng sử dụng nước	- Tiết kiệm 42% lượng nước sử dụng cho hệ thống vận hành trong nhà - Thiết bị vệ sinh với tính năng tiết kiệm nước từ thương hiệu TOTO